

**Wzór Umowy – Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Gdańsku pomiędzy:

**Innobaltica Sp. z o. o.** 80-067 Gdańsk, ul. Równa 19/21, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000311943, z kapitałem zakładowym w kwocie 5.723.000 zł., NIP 957-10-03-404, REGON 220639884, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

..... – **Prezesa Zarządu**

a

.....  
.....  
..... **NIP:** ..... **REGON**

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... - .....  
..... - .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem dwóch samochodów osobowych, wskazanych w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, dalej zwanych „**Samochodami**” i świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dodatkowych usług z nimi związanych (wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy).
2. W ramach wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest spełnić wymagania Zamawiającego odnoszące się do Samochodów oraz dodatkowych usług z nimi związanych, zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Samochody, stanowią jego własność lub są przedmiotem umowy leasingowej (pozostając w jego wyłącznej dyspozycji) oraz wolne są od wad fizycznych i prawnych. Ponadto Wykonawca oświadcza, że Samochody wolne są od praw osób trzecich oraz że nie są przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia. Jednocześnie, Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe oświadczenie pozostanie aktualne przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia, zasoby i doświadczenie do realizacji niniejszej Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. W razie powierzenia wykonywania Umowy osobie trzeciej Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osoby trzeciej jak za działania lub zaniechania własne.
3. Zamawiający zobowiązany jest używania Samochodów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji, przestrzegania warunków gwarancji i ubezpieczenia Samochodów, wynikających z dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, i terminów kontroli technicznej, a w przypadku konieczności skorzystania z usług stacji obsługi, do korzystania ze stacji wskazanej przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia co najmniej jednej stacji obsługi na terenie miasta Gdańsk, która zapewnić będzie odpowiedni do wymagań Zamawiającego poziom usług.

4. Zamawiający nie ma prawa przeprowadzania w Samochodach żadnych zmian, poza zmianami uprzednio uzgodnionymi z Wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę ubezpieczeniową Samochodów (AC, OC, NW) przez cały okres najmu oraz bezzwłocznie przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie stosownych umów ubezpieczenia, opłacenie składek ubezpieczeniowych i posiadanie wymaganego pakietu ubezpieczeń – po ich zawarciu lub opłaceniu bez osobnego wezwania.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zapotrzebowania na samochód zastępczy, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy, zostanie on dostarczony przez Wykonawcę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w ciągu 8 godzin od zgłoszenia.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Odbiór Samochodów przez Zamawiającego nastąpi po ich dostarczeniu przez Wykonawcę, w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Gdańsk, na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru.
3. Wraz Samochodami Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie niezbędne dokumenty dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy, w tym w szczególności: dowody rejestracyjne wraz z dowodami ubezpieczenia, oraz po jednym komplecie kluczy.
4. Strony uzgadniają, że przed przystąpieniem do dostawy Samochodów, Wykonawca uzgodni odpowiedni termin z Zamawiającym, a dostawa nastąpi w godzinach pracy Zamawiającego. Dostawa Samochodów nastąpi w okresie nie dłuższym niż ..... dni od dnia podpisania Umowy, a w wypadku nie dostarczenia Samochodów w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że terminem dostawy Samochodów będzie dzień podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, bez zastrzeżeń.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku szkody całkowitej Samochodu, jego kradzieży czy innego zdarzenia powodującego utratę Samochodu, niniejsza Umowa w zakresie utraconego Samochodu nie wygasa, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pojazdu o porównywalnych parametrach technicznych, zatwierdzonych przez Zamawiającego, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie do 12 tygodni od zaistnienia wskazanego zdarzenia. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdą wówczas odpowiednie zastosowanie. Powyższe nie wyłącza obowiązku Wykonawcy dostarczenia samochodu zastępczego na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy.
7. Zwrot Samochodów Wykonawcy nastąpi w okresie do 3 dni od dnia zakończenia okresu najmu. Samochody powinny zostać zwrócone w stanie technicznym odpowiadającym ich normalnemu zużyciu, z uwzględnieniem ich używania na placu budowy.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. W zamian za należyłą realizację niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia z tytułu najmu Samochodów w łącznej ryczałtowej wysokości .....brutto (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy najmu zostanie obliczone w sposób proporcjonalny. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosić będzie łącznie ..... PLN brutto (słownie złotych: .....).
2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu najmu poszczególnych Samochodów składających się na przedmiot niniejszej Umowy określa Oferta Wykonawca, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu łącznego miesięcznego czynszu najmu Samochodów płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego okresu najmu.
4. Celem uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż okres najmu Samochodów - biegnący indywidualnie dla każdego Samochodu - rozpoczyna się w dniu podpisania odpowiadającego mu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
6. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że wynagrodzenie z tytułu najmu Samochodów, będzie – poza kosztami bieżącej eksploatacji, w tym kosztami: paliwa, płynów eksploatacyjnych, wymiany i uzupełnienia oświetlenia, opłata za udzielenie informacji o użytkowniku pojazdu - jedynym kosztem obciążającym Zamawiającego. W szczególności, Wykonawcę obciążać będą

koszty rejestracji Samochodów, przygotowania do wydania, dostawy, ubezpieczenia Samochodów, napraw, przeglądów i serwisowania.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych i innych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

## **§5**

### **Powiadomienia**

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach, związanych z jej wykonaniem:
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:.....
3. Osobą/osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest:.....
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być przekazana pisemnie lub pocztą elektroniczną lub faksem. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie przekazane pisemnie lub pocztą elektroniczną lub faksem.
5. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną z momentem jej doręczenia drugiej stronie w dotychczasowy sposób.

## **§ 6**

### **Wypowiedzenie Umowy, zmiana Umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca narusza postanowienia Umowy, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonanie przedmiotu Umowy, w wyznaczonym zgodnie z Umową terminie lub opóźnia się z realizacją Umowy w stosunku do ustalonych w umowie terminów,
  - 2) Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, upadłości lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
  - 3) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.W takim wypadku Wykonawcy należne będzie jedynie wynagrodzenie częściowe – w zakresie w jakim Umowa wykonana została w sposób prawidłowy.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany wynagrodzenia będącego wynikiem zmiany wysokości stawek podatku VAT.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy w wysokości 5% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy – przed naliczeniem kary umownej z tego tytułu Zamawiający wskaże uchybienia w należyтым wykonaniu Umowy, jakich dopuścił się Wykonawca, wzywając go do prawidłowej realizacji Umowy w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem, iż wezwanie to nie stanowi warunku do naliczenia kar umownych,
  - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy, w szczególności nie zrealizowania obowiązków wynikających z Umowy w całości lub w części w terminach wskazanych w § 3 ust. 4 i 6 Umowy - w wysokości 1% całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku rozwiązania / odstąpienia / wypowiedzenia od Umowy nie z winy Zamawiającego - w wysokości 20% całkowitego, ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokryje wysokości szkody po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.

4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty na wskazany w komparycji Umowy adres Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
5. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania poufności, w przypadku gdy informacje:
  - 1) zostały ujawnione za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie – pod rygorem nieważności,
  - 2) zostały ujawnione zgodnie z wymogami prawa lub postanowieniami prawomocnego orzeczenia sądowego bądź prawomocnej / ostatecznej decyzji właściwych organów państwowych lub samorządu terytorialnego.
6. Warunkiem wejścia w życie niniejszej Umowy jest podpisanie przez Strony umowy o powierzeniu Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**W imieniu Zamawiającego**

**W imieniu Wykonawcy**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_