

Umowa nr

zawarta w dniu2020 roku w Gdańsku pomiędzy:

InnoBaltica Sp. z o. o. 80-067 Gdańsk, ul. Równa 19/21, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000311943, z kapitałem zakładowym w kwocie 21 755 000 zł., NIP 957-10-03-404, REGON 220639884, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

.....

a

.....
..... NIP: REGON
Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa sprzątnia pomieszczeń biurowych w siedzibie Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy obejmuje regularne sprzątnie pomieszczeń biurowych Zamawiającego w budynku położonym przy ul. Równiej 19/20 w Gdańsku, na 3 i 4 piętrze o powierzchni 2 x 325 mkw (załącznik graficzny nr 4).
3. Prace objęte przedmiotem zamówienia, będą wykonywane przynajmniej 5 razy w tygodniu, po 4 godziny w godzinach od 8.00. do 16.00 – po połowie na każde piętro.

§ 2

Zakres Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot umowy w zakresie regularnego sprzątnia obejmuje utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, zgodnie z wykazem szczegółowym prac, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy (załącznik nr 2).
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w 5 ust. 1 Umowy Wykonawca zapewnia odpowiedniej jakości i posiadające polskie atesty środki czystości i materiały, własny sprzęt oraz maszyny, z wyjątkiem odkurzacza, który zapewnia Zamawiający.

§ 3

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, zasoby i doświadczenie do realizacji niniejszej Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części swoich zadań wynikających z Przedmiotu Umowy podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.
3. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 2 powyżej Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiających i osób trzecich za działania i zaniechania osób i podmiotów trzecich, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy lub którym powierzył wykonanie czynności objętych Umową – solidarnie z taką osobą
5. Strony zgodnie wyłączają możliwość powoływania się przez Wykonawcę na przesłanki ograniczające jego odpowiedzialność wskazane w przepisie art. 429 k.c.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie i osoby którymi posługuje się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności powstałe w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych środkach technicznych - powstałe w związku lub przy okazji wykonania niniejszej umowy.
7. W okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
9. W przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności: niestaranne lub niedokładne sprzątanie pomieszczeń, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny, nie uzupełnianie materiałów i środków higieny - Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę bezpośrednio po sprzątaniu na liście obecności Wykonawcy (załącznik nr 3). Stwierdzone uchybienia Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 2 dni roboczych.
10. Nie usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień upoważnia Zamawiającego do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
11. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pisemną informację o składzie zespołu pracowników wykonującego Przedmiot Umowy, zawierającą podstawowe dane osobowe. Zamawiający może odmówić wykonywania niniejszej umowy wskazanym przez siebie osobom bez podania uzasadnienia. W takim wypadku Wykonawca zapewni innych pracowników na to miejsce.

§ 4

Termin realizacji

1. Strony zawierają umowę na okres od 01.04.2020 r. do 01.04.2021 r.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego oraz miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy, uważa je za odpowiednie do wykonania niniejszej umowy w pełnym zakresie i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji całego Przedmiotu Umowy wynosi brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy (składające się na całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej) z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosić będzie zł brutto (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty i materiały niezbędne do realizacji niniejszej Umowy i jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, płatne będzie z dołu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca, w którym wykonywany był Przedmiot Umowy. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie lista obecności Wykonawcy za dany miesiąc bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

4. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy (oraz osób, wykonujących niniejszą Umowę na polecenie Wykonawcy) podpisania dodatkowych zobowiązań w zakresie zachowania poufności w zależności od zakresu przekazywanych Wykonawcy informacji. Odmowa złożenia przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń i zobowiązań może stanowić podstawę do wypowiedzenia niniejszej Umowy z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli wykonanie Umowy wymagać będzie powierzenia którejkolwiek ze Stron przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
7. W celu realizacji Umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dane osobowe osób wskazanych w niniejszej Umowie oraz zespołu sprzątającego. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał odpowiednie zgody od osób, których dane osobowe są przekazywane w celach niezbędnych do realizacji Umowy oraz poinformował wzmiankowane osoby o treści ust. 7 powyżej i przekazał im klauzulę informacyjną Zamawiającego, o której mowa w ust. 7 powyżej.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 7 i 8 powyżej, wyłączną odpowiedzialność z tytułu powstałego naruszenia ponosi Wykonawca. W przypadku wystąpienia przez osoby, o których mowa w ust. 5 i 6, lub inne podmioty trzecie z jakimikolwiek roszczeniami z tytułu naruszenia danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy – przed naliczeniem kary umownej z tego tytułu Zamawiający wskaże uchybienia w należytym wykonaniu Umowy, jakich dopuścił się Wykonawca – w sposób określony w § 3 ust. 10 Umowy - powiadomienie to nie stanowi warunku do naliczenia kar umownych,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w § 1 i § 2 Umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w lub na podstawie § 1 ust. 2 Umowy,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający przysługuje prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy i/lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych – według wyboru Zamawiającego.
4. W celu wykluczenia wątpliwości Strony oświadczają, iż dane zdarzenia mogą być podstawą do łącznego naliczenia kar umownych z różnych tytułów. Naliczenie kar umownych nie wyklucza skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień przysługujących mu zgodnie z niniejszą Umową, w tym z prawa wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy.

§ 8

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy
